

На основу члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске “,број 40/13,106/15, 3/16 и 84/19),члана 17.и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња“, број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____2025.године, донијела је

ОДЛУКУ

о урбанистичком плану „Требиње“

I

Доноси се урбанистички план „Требиње“ (у даљем тексту План).

II

План се састоји од књиге I и књиге II , које се састоје од текстуалног и графичког дијела.

КЊИГА I

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

A. ПРИПРЕМА

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

3. GIS АНАЛИЗЕ БИЛАНСА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИСТИЧКИМ БЛОКОВИМА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

A. КАРТЕ СТАЊА

A1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА УРБАНИСТИЧКИМ БЛОКОВИМА 1:20000

A2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ 1:20000

A3. СИНТЕЗНА КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА 1:20000

A.3a. ТИПОЛОГИЈА СТАНОВАЊА 1:20000

A.36. ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ 1:20000

- A.3в. ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1:20000
- A.3г. КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЉЕЂЕ
1:20000
- A.3д. КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЉЕЂЕ – ЗОНЕ
ЗАШТИТЕ 1:20000
- A.3ђ. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ–ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
1:20000
- A.3е. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ - ШУМЕ И УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
1:20000

A4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ

- A.4а. ГЕОЛОШКА КАРТА
1:20000
- A.4б. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА
1:20000
- A.4в. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА
1:20000
- A.4г. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА
1:20000
- A.4д. КАРТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
1:20000
- A.4е. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ
1:20000

A5. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

- A.5а. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
1:20000
- A.5б. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
1:20000
- A.5в. ПОПЛАВНА ПОДРУЧЈА
1:20000
- A.5г. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
1:20000
- A.5д. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
1:20000

КЊИГА II

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

- В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ЦИЉЕВИ
- Д. ПРОГРАМ - КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА
- Ђ. ПЛАН

5. GIS АНАЛИЗЕ БИЛАНСА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА ЗА ПЛАНСКА РЈЕШЕЊА

6. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО - ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

А.6а. ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ПП РС ДО 2025

А.6б. ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ТРЕБИЊЕ ИЗ 2022. ГОД.

А.6в. ИЗВОД ИЗ УП ТРЕБИЊА 2002. – 2015. ГОД.

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

Б1. СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА
1:10000

Б1.1 СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА -
УЖЕ УРБАНО ПОДРУЧЈЕ
1:5000

Б2. ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА – ТЕМАТСКЕ КАРТЕ

Б.2а. ТИПОЛОГИЈА СТАНОВАЊА

1:20000

Б.2б. ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

1:20000

Б.2в. ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

1:20000

Б.2г. ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ВИДОВИ ТУРИЗМА

1:20000

Б.2д. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

1:20000

Б3. ИНФРАСТРУКТУРА

Б.3а1. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:10000

Б.3а2. БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОРИ

1:50000

Б.3б. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:10000

Б.3в. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:10000

Б.3г. ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:10000

Б4. КАРТА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

1:20000

III

План је израдио „Урбис Центар“ д.о.о. Бања Лука новембра мјесеца 2025.године и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид у Административној служби Града Требиња -Одјељењу за просторно уређење.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“

Број:
Датум:

Предсједник:
Здравко Бутулија

Образложење

Правни основ:

Основ за доношење ове одлуке су прописи наведени у уводу ове Одлуке.

Разлог за доношење плана:

Разлог за доношење урбанистичког плана је законска обавеза локалне заједнице да након доношења „Просторног плана града Требиња“ донесе овај стратешки документ .

Образложење предложеног:

Тачком I прописано је доношење овога Плана.Тачка II садржи саставне дијелове Плана.

Тачкама III и IV и V назначен је носилац израде Плана,мјесто излагања Плана на стални јавни увид и орган који је надлежан за спровођење ове Одлуке. Тачком VI прописано је ступање на снагу Одлуке.

Обрађивач:

Предлагач:

Одјељење за просторно уређење

Градonaчелник





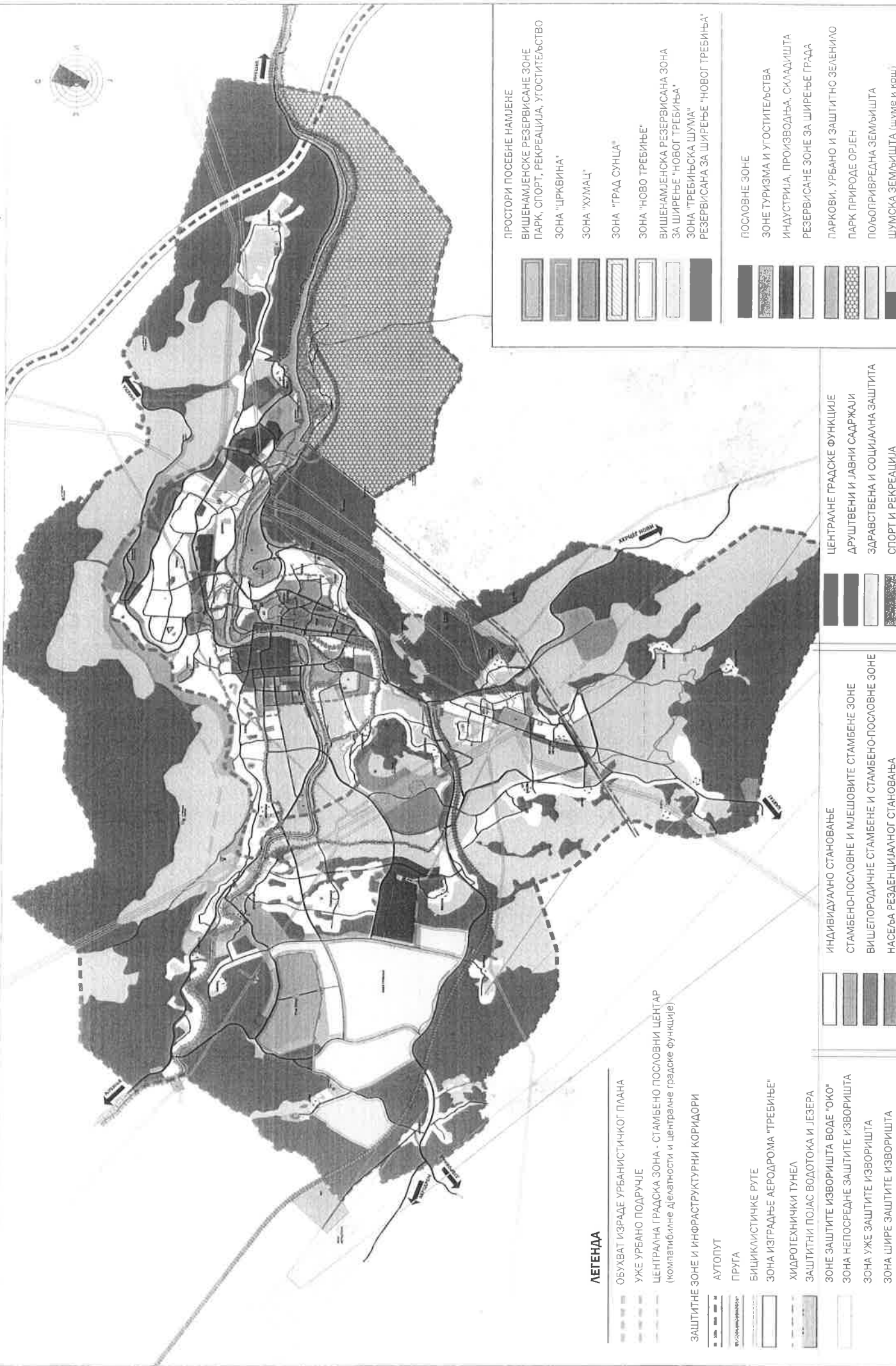
Носилац израде:
УРБИС ЦЕНТАР, Д.О.О.
БАЊА ЛУКА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ТРЕБИЊЕ

СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



Носилац припреме:
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
ГРАДА ТРЕБИЊЕ



ЛЕГЕНДА

ОБУХВАТ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
УЖЕ УРЕЂАНО ПОДРУЧЈЕ
ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА - СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
(кооплативне делатности и централне градске функције)

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

АУТОПУТ

ПРУГА

БИЦИКЛИСТИЧКЕ РУТЕ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ АЕРОДРОМА "ТРЕБИЊЕ"

ХИДРОТЕХНИЧКИ ТУНЕЛ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ВОДОТОКА И ЈЕЗЕРА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДЕ "ОКО"
ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
ЗОНА УЖЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
ЗОНА ШИРЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ И МЈЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ

ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

НАСЕЉА РЕЗДЕНЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ФУНКЦИЈЕ

ДРУШТВЕНИ И ЈАВНИ САДРЖАЈИ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПРОСТОРИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ
ВИШЕНАМЈЕНСКЕ РЕЗЕРВИСАНЕ ЗОНЕ
ПАРК, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, УГОСТИТЕЉСТВО
ЗОНА "ЦРКВИНА"
ЗОНА "ХУМЦА"
ЗОНА "ГРАД СУНЦА"
ЗОНА "НОВО ТРЕБИЊЕ"
ВИШЕНАМЈЕНСКА РЕЗЕРВИСАНА ЗОНА
ЗА ШИРЕЊЕ "НОВОГ ТРЕБИЊА"
ЗОНА "ТРЕБИЊСКА ШУМА"
РЕЗЕРВИСАНА ЗА ШИРЕЊЕ "НОВОГ ТРЕБИЊА"

ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
ИНДУСТРИЈА, ПРОИЗВОДЊА, СКЛАДИШТА
РЕЗЕРВИСАНЕ ЗОНЕ ЗА ШИРЕЊЕ ГРАДА
ПАРКОВИ, УРБАНО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ПАРК ПРИРОДЕ ОРГЕН
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗЕМЉИШТА
ШУМСКА ЗЕМЉИШТА (шуме и крш)

